

Протокол № 601
Заседания Правления Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»

«12» ноября 2021 года

г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 43

В состав правления Ассоциации «ЖСОМ» избраны:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

На заседании Правления Ассоциации «ЖСОМ» присутствуют:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Голубенко Александр Николаевич, 2. Ермаков Олег Евгеньевич, 3. Загородний Игорь Ростиславович, 4. Панческу Павел Алексеевич.

Заседание Правления Ассоциации считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса **о выдаче займа** члену Ассоциации «ЖСОМ».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Слушали директора Ассоциации «ЖСОМ» Придатченко В.И., который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявки от члена Ассоциации «ЖСОМ» – ООО «Акса́й» (ИНН: 5190120888) – на получение займа в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на срок до 31.12.2021 г. (т.е. не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему) с целью приобретения строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству по заключенным договорам строительного подряда (контрактам).

Заявка на получения займа содержит в себе все необходимые документы и соответствует требованиям «Порядка выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (т.е. Приложения № 1 к «Положению о КФ ОДО Ассоциации «ЖСОМ»).

Между ООО «Акса́й» (ИНН: 5190120888) и Ассоциацией «ЖСОМ» заключен Договор № 01 от 07 июля 2021 года о предоставлении займа на сумму 8 000 000 рублей 00 копеек сроком до 07.12.2021 г. Обязательства заёмщика по возврату указанного займа в полном объёме на текущий момент не исполнены.

Оценка финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности потенциального заёмщика произведена согласно ранее утверждённой Методике – результат положительный.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа представлено в виде поручительства учредителей (участников).

Ассоциацией «ЖСОМ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в результате чего были определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в сумме) по состоянию на 11 ноября 2021 г. составляет 216 524 814 рублей 17 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 126 258 662 рублей 04 копейки;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (т.наз. «резерв КФ ОДО») составляет 16 358 662 рублей 04 копеек;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (т.е. 15 процентов от 50 процентов всех средств КФ ОДО) составляет 9 469 399 рублей 65 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемого займа.

Голосовали: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По результатам голосования Правление Ассоциации «ЖСОМ» **постановило:**

1) предоставить члену Ассоциации «ЖСОМ» – ООО «Аксай» (ИНН: 5190120888) заём на следующих условиях:

- новый займ выдавать ООО «Аксай» (ИНН: 5190120888) только после возврата ранее полученного от Ассоциации «ЖСОМ» займа в полном объёме;
- размер нового займа – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей;
(процент составляет 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на 12.11.2021 = $0,5 * 7,5\%$ годовых)
- срок предоставления нового займа – до 31.12.2021 г.;
- цель займа – приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству по заключенным договорам строительного подряда;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителей (участников).

2) поручить директору Ассоциации «ЖСОМ» согласовать в установленном порядке вопрос выдачи данного займа с Ассоциацией НОСТРОЙ и, по получении согласования, обеспечить подготовку и заключение соответствующего договора займа с ООО «Аксай» (ИНН: 5190120888) на указанных выше условиях.

Председатель Правления



А.Ф. Амиров

Секретарь заседания



К.А. Приставка